

การขออนุญาตก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

ยื่นเอกสาร



ยื่นคำขออนุญาตฯ
พร้อมเอกสารประกอบ
ที่เกี่ยวข้อง



ณ กองช่าง
เทศบาลตำบลกุฉินาร

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ



- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
เอกสารประกอบการ
ขออนุญาต ตรวจสอบ
สถานที่



- เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ตรวจพิจารณาออก
ใบอนุญาต ,เจ้าหน้าที่
แจ้งให้มารับ
ใบอนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นลงนามในใบอนุญาต



ผู้ขออนุญาตชำระเงิน
ค่าธรรมเนียมและได้รับ
ใบอนุญาต



ดำเนินการก่อสร้าง

รายละเอียดประกอบ คำขออนุญาต

1. กรณีสร้างในที่ดินของตนเอง

1.1 แบบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1) [DOWNLOAD](#) ตัวอย่างการกรอก [DOWNLOAD](#)

1.2 เอกสารของผู้ขออนุญาต

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินแปลงที่จะก่อสร้าง (ถ่ายเอกสารเท่าตัวจริง)

1.3 แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน 2 ชุด

2. กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น หรือขีดเขตที่ดิน หรือร่วมผนัง

2.1 เอกสารตามข้อ 1.1 , 1.2 และ 1.3

2.2 แบบฟอร์มยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน [DOWNLOAD](#)

หรือ แบบฟอร์มยินยอมให้ก่อสร้างขีดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง [DOWNLOAD](#) แล้วแต่กรณี

2.3 สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินที่เกี่ยวข้อง (ถ่ายเอกสารเท่าตัวจริง)

2.4 สำเนาบัตรประจำตัว , สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องทุกราย เป็นผู้รับรองเองด้วยลายมือชื่อ พร้อมชื่อตัวบรรจง

3. กรณีอาคารที่เข้าข่ายควบคุมตามกฎหมายวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม

3.1 หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม [DOWNLOAD](#)

3.2 หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุม หรือสถาปนิกผู้ควบคุม (น.4) [DOWNLOAD](#)

3.3 สำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของวิศวกรหรือสถาปนิก

3.4 รายการคำนวณความแข็งแรงของโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด

หมายเหตุ การรับรองสำเนาให้เจ้าของเอกสารเป็นผู้รับรองเองด้วยลายมือชื่อพร้อมชื่อตัวบรรจง

1

กรณีที่ไม่จำเป็นต้องมีวิศวกรและสถาปนิก
เห็นแบบ

- ✓ บ้าน 1-2 ชั้น
- ✓ พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 150 ตารางเมตร
- ✓ คานทุกจุดยาวไม่เกิน 5 เมตร
- ✓ ไม่มีชั้นใดสูงเกิน 4 เมตร

2

กรณีจำเป็นต้องมีสถาปนิกเห็นแบบ

- ✓ บ้าน 1-2 ชั้น
- ✓ พื้นที่ใช้สอยเกิน 150 ตารางเมตร
- ✓ คานทุกจุดยาวไม่เกิน 5 เมตร
- ✓ ไม่มีชั้นใดสูงเกิน 4 เมตร

3

กรณีจำเป็นต้องมีวิศวกรเซ็นแบบ

- ✓ บ้าน 1-2 ชั้น
- ✓ พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 150 ตารางเมตร
- ✓ คานจุดใดจุดหนึ่งยาวเกิน 5 เมตร
- ✓ มีชั้นใดชั้นหนึ่งสูงเกิน 4 เมตร

อัตราค่าธรรมเนียม

4

กรณีจำเป็นต้องมีวิศวกรและสถาปนิก
เซ็นแบบ

- ✓ บ้าน 1-2 ชั้น
- ✓ พื้นที่ใช้สอยเกิน 150 ตารางเมตร
- ✓ คานจุดใดจุดหนึ่งยาวเกิน 5 เมตร
- ✓ มีชั้นใดชั้นหนึ่งสูงเกิน 4 เมตร
- ✓ หรือ สูง 3 ชั้น ขึ้นไป

ค่าธรรมเนียมต่างๆ

1. สำหรับอาคารที่อยู่อาศัยไม่เกิน 2 ชั้น และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท

2. สำหรับอาคารที่อยู่อาศัยเกิน 2 ชั้น และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันเกิน 150 ตารางเมตร

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 200 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 100 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 50 บาท

3. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

- อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น ตารางเมตรละ 0.5 บาท
- อาคารสูงตั้งแต่ 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท